ПРОЕКТ

****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

ДУМА КИКНУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

первого созыва

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

пгт Кикнур

О внесении изменений и дополнений в решение Думы Кикнурского

муниципального округа Кировской области от 16.12.2020 № 6-68

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», на основании Устава муниципального образования Кикнурский муниципальный округ Кировской области, Дума Кикнурского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить изменения и дополнения в решение Думы Кикнурского муниципального округа Кировской области от 16.12.2020 № 6-68 «Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит размещению в Сборнике муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Кикнурский муниципальный округ Кировской области.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

Председатель Думы Кикнурского

муниципального округа В.Н. Сычев

Глава Кикнурского

муниципального округа С.Ю. Галкин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДГОТОВЛЕНО

Ведущий специалист отдела по

муниципальному имуществу

и земельным ресурсам Ю.Н. Соколова

СОГЛАСОВАНО

Заведующий отделом по муниципальному

имуществу и земельным ресурсам Л.Г. Корчагина

Консультант-юрист отдела по

организационно-правовым и

кадровым вопросам С.В. Рычкова

разослать: администрация округа

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Думы Кикнурского

муниципального округа

Кировской области

от №

**Изменения и дополнения**

**в Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

1. Пункт 3.2. раздела 3 «Базовый размер платы за наем жилого помещения» Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее Положение) изложить в новой редакции:

«3.2. Средняя цена 1 квадратного метра на вторичном рынке жилья в Кировской области определена в соответствии с данными территориального органа Федеральной службы государственной статистики и составляет 63560 (шестьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят) рублей, по актуальным данным размещенными в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) на конец 3 квартала 2022 года.»

2. Дополнить раздел 3. Положения «Базовый размер платы за наем жилого помещения» пунктом 3.3. следующего содержания:

« 3.3. Установить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений специализированного жилищного фонда Кикнурского муниципального округа Кировской области с 01.02.2023 по 31.12.2025.»

3. Раздел 4. «Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома» изложить в следующей редакции:

**4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома**

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (Кj).

4.2. Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

Кj=(К1+К2+К3)/3, где

К1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 – коэффициент характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 – коэффициент месторасположения дома.

4.3. При определении размера платы за наем жилого помещения учитываются следующие показатели характеризующие качество, благоустройство жилого помещения и месторасположение:

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициенты | Потребительские свойства | Значение коэффициента |
| Показатели качества жилого помещения К1 | | |
| К1 | Жилые помещения с кирпичными стенами | 1 |
| Жилые помещения с деревянными, смешанными и прочими стенами | 0,7 |
| Показатели благоустройства жилого помещения К2 | | |
| К2 | Жилые дома со всеми видами благоустройства (жилые помещения с центральным отоплением, центральным водоснабжением, централизованным водоотведением | 1 |
| Жилые дома с отсутствием одного или более видов благоустройства | 0,7 |
| Показатели месторасположения жилого помещения К3 | | |
| К3 | Жилые помещения расположенные в пгт Кикнур | 1 |
| Жилые помещения расположенные за пределами пгт Кикнур | 0,8 |

Конкретному жилому помещению соответствует лишь один из показателей качества, благоустройства жилого помещения, месторасположение дома.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**