|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2УТВЕРЖДЕНпостановлением администрацииКикнурского муниципального округа Кировской областиот 30.04.2025 № 315  |

**ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ, УСТАНОВЛЕННЫЙ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И НЕ ОБРЕМЕНЕННЫХ ПРАВАМИ ТРЕТЬИХ ЛИЦ**

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам произведен в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и представлен в таблице 1.

В соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков всех категорий земель на территории Кировской области определяется в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 28.10.2022 № 1325 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Кировской области».

Размер платы за публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры регионального значения «Газопровод межпоселковый к пгт Кикнур Кикнурского муниципального округа Кировской области» за весь срок использования земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, составляет 148 (сто сорок восемь) руб. 12 коп.

Внесение платы за публичный сервитут производится единовременным платежом.

РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧЕСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ: в УФК по Кировской области (Администрация Кикнурского муниципального округа) ОГРН 1204300009638, ИНН 4311003837, КПП 431101001, лицевой счет № 04403D50000 в Отделение Киров Банка России, БИК 013304182, ОКТМО 33516000, КБК 936111 0501214 0000120, расчетный счет № 03100643000000014000

2

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение объекта | Кадастровый номер земельного участка | Правообладатель Земельного участка | Категория земель | Площадь земельного участка в кв.м. (ПЛ з.у.) | Площадь испрашиваемой части земельного участка в кв.м.(Плсерв.) | Кадастровая стоимость земельного участка, руб.(КСТ) | Средний удельный показатель стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. (УПКС) | Коэффициент платы за публичный сервитут, %(К) | Размер платы за публичный сервитут за весь срок использования(РП) | Примечание |
| 1 | МО "Кикнурский муниципальный округ" Кировской области | 43:10:000000:861 | Муниципальное образование Кикнурский муниципальный округ Кировской области | Земли сельскохозяйственного назначения | 224 670 | 56382 | 361 718,70 |  | 0,10% | 90,78 | ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ ст.39.46 |
| 2 | МО "Кикнурский муниципальный округ" Кировской области | 43:10:000000:862 | Муниципальное образование Кикнурский муниципальный округ Кировской области | Земли сельскохозяйственного назначения | 80 000 | 18406 | 115 200,00 |  | 0,10% | 26,50 | ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ ст.39.46 |
| 3 | МО "Кикнурский муниципальный округ" Кировской области | 43:10:331001 | Неразграниченная государственная собственность | Земли сельскохозяйственного назначения |  | 242 |  | 16,05 | 0,10% | 3,88 | ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ ст.39.46 |
| 4 | МО "Кикнурский муниципальный округ" Кировской области | 43:10:311201 | Неразграниченная государственная собственность | Земли сельскохозяйственного назначения |  | 1680 |  | 16,05 | 0,10% | 26,96 | ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ ст.39.46 |
|   | Итого |   |   |   |   | 106499 |   |   |   | **148,12** |  |

КСТ - кадастровая стоимость земельного участка в соответствии с выпиской из ЕГРН.

УПКС - средний УПКС земельных участков всех категорий земель по муниципальным районам, муниципальным и городским округам Кировской области, утвержденный Распоряжением Министерства имущественных отношений Кировской области от 28.10.2022 № 1325

.